

UMOWA

zawarta w dniu r. w Otwocku pomiędzy:
Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Otwocku, 05-400, ul. Andriollego 64, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod Nr KRS 0000012707, NIP 532-17-79-107

które reprezentuje:

Krzysztof Balcerzak – Prezes Zarządu
Władysław Dariusz Łokietek – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 365 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021. poz.1129 z późn.zm.), zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na budowie dwóch kompaktowych węzłów ciepłych o mocy:

- węzeł nr 1 o mocach: Qct1=290kW oraz Qct2 = 290kW
- węzeł nr 2 o mocach: Qco=32,7kW oraz Qc t= 633,6kW

Zamawiający, wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

Termin realizacji

§2

1. Strony ustalają termin realizacji prac będący przedmiotem niniejszej umowy: **do dnia 31 stycznia 2022r.**

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem do 30 dni po wybudowaniu, uruchomieniu systemu i po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Wynagrodzenie obejmuje całość prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność i za powyższe prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w banku Nr konta

Odpowiedzialność cywilno-prawna

§4

1. Od chwili rozpoczęcia prac Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe z winy Wykonawcy na terenie obejmującym roboty związane z montażem, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone przez siebie materiały, urządzenia i narzędzia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki nieprzestrzegania zasad bhp i ppoż., jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że użycie, przechowywanie lub usuwanie jakichkolwiek materiałów wykorzystywanych w ramach procesu budowlanego, będzie dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; ponadto Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie zezwoli i będzie zapobiegał wydzielaniu, wyciekom, rozlaniu, wypuszczeniu lub emisji jakichkolwiek substancji, które mogłyby skutkować zanieczyszczeniem gleby.
4. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z jakimkolwiek roszczeniami, odszkodowaniami, grzywnami, kosztami, wydatkami lub odszkodowaniami powstałymi w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska, lub innych zdarzeń będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego zleceniobiorców, podwykonawców lub innych osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja producenta.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia są nowe i wolne od wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę niezwłocznie.
4. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.

§6

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych)
2. Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 100% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.

Zmiany i odstąpienie od umowy

§7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu od dnia podpisania umowy
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami niniejszej Umowy
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

§8

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokościbrutto (słowniezłoty i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż% wartości brutto tego wynagrodzenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokościzł brutto (słowniezłoty i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

§9

Powierzenie danych wrażliwych

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz

Wykonawca będą pełniłi względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektyw 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w pkt 1) i 2), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 2 pkt 1) do 3).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, przy czym na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

Postanowienia końcowe

§11

1. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: